

## Contatto



## Office

Telefono : **+43 1 5137533**  
e-mail : **office@realis-consulting.at**  
Società : **Realis Consulting GmbH**  
Indirizzo : **1010 Wien, Getreidemarkt 14**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **3635/28**  
Tipologia: **Appartamento**  
Cantone/Regione: **Vienna**  
Indirizzo: **1210 Wien**  
Prezzo: **€ 324.240,-**  
Superficie abitabile **ca. 90,00 m<sup>2</sup>**  
Locali: **3**

## Descrizione

### NEUE DACHMAISONETTE IM SCHÖNEN STAMMERSDORF

Nahe der Stammersdorfer Straße in ruhiger Lage und nur wenige Gehminuten von der Endstelle der Straßenbahnlinien 30 und 31 erfolgt derzeit die Fertigstellung von 5 neuen Eigentumswohnungen und zwei Garagen.

Die gegenständliche Maisonettewohnung besteht im 1. OG aus Wohnzimmer, Essküche, Vorraum, Toilette und Abstellraum.

im 2. OG (Dachgeschoss) befinden sich ein Schlafzimmer und ein Kabinett, ein Badezimmer und der Ausgang zum begehbaren Flachdach, von diesem man einen wunderschönen Blick Richtung Wien und Richtung Weinberge hat. Die Wohnung ist großteils südseitig ausgerichtet und vermittelt eine sehr helle und freundliche Atmosphäre.

Ausgestattet wurde die Wohnung mit kompletter Einbauküche, Parkettböden und Fußbodenheizung.

Weiters ist es möglich, einen Garagenplatz anzukaufen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Gottfried Majdan jederzeit gerne unter der Telefonnummer 0676 442 76 29 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

---

Prezzo: **€ 324.240,-**

Spese d'esercizio: **€ 210,-**

---

Superficie abitabile **ca. 90,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie terrazza: **26 m<sup>2</sup>**  
Superficie cantina: **2 m<sup>2</sup>**

---

Libero da: **sofort**  
Locali: **3.5**  
Bagno: **1**  
WC: **1**  
Cantina: **Si**  
Numero di terrazze: **1**  
Mobilio: **Cucina**  
Riscaldamento: **Riscaldamento a gas ai piani**  
Anno di costruzione: **ca. 2015**  
Condizione: **molto buono**  
Numero di piani: **2**  
Piano: **DG**  
Coefficiente energetico: **169.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---

**Configurazione:** Nuova costruzione; **Trasporti pubblici:** tram; **Posizione:** Ubicazione tranquilla

---





