

## Kontakt



## Office

Telefon : **+43 1 5137533**  
E-Mail : **office@realis-consulting.at**  
Büro : **Realis Consulting GmbH**  
Adresse : **1010 Wien, Getreidemarkt 14**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3635/625**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1010 Wien**  
Kaufpreis: **€ 4.100.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 265,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### Beletage beim Georg-Coch-Platz

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in sehr guter Wohnlage der Wiener Innenstadt mit geringem Verkehrsaufkommen.

Durch die unvergleichliche Lage im Zentrum Wiens liegen sowohl der Stadtpark als auch der Schwedenplatz in unmittelbarer Gehweite. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bestens gewährleistet.

Das späthistoristische Eckhaus wurde 1903 von Leopold Fuchs errichtet. Die Fassade ist neobarock gestaltet, die Ecke ist abgefast. Auf beiden Seiten befinden sich Risalite mit Riesenhalbsäulengliederung und Balkonen. Bemerkenswert ist das Foyer mit Marmorsockel, Marmorfeldern, Hermenpilastern und Stuckdecke.

Im Stiegenhausvorraum befindet sich ein Spiegel mit vergoldetem vegetabilem Rahmen und eine weibliche Holzfigur, die auf einer abgeschnittenen Marmorsäule steht. Das Stiegenhaus besitzt Jugendstilfenster und einen Aufzug.

Diese Wohnung wird derzeit komplett saniert, wie z.B. neue Fenster, Fußbodenheizung, Klima-Anlage, und auf den letzten Stand gebracht, was Elektroinstallationen betrifft und auch Bäder.

---

Kaufpreis: **€ 4.100.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 265,00 m<sup>2</sup>**

---



