

Kontakt



Office

Telefon : **+43 1 5137533**
E-Mail : **office@realis-consulting.at**
Büro : **Realis Consulting GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Getreidemarkt 14**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3635/353**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1010 Wien, Innere Stadt**
Kaufpreis: **€ 927.000,-**
Wohnfläche: **ca. 63,21 m²**

Beschreibung

GRAND KINSKY IN DER WIENER INNENSTADT TOP 6

Ein exklusiver Erstbezug in der Nähe vom Stephansplatz befindet sich dieser in einem generalsanierten Eckhaus in einer ruhigen Seitengasse.

In bestem Hause zu wohnen, heißt gleichzeitig, sich in allerbesten Nachbarschaft zu befinden. Sie leben in direkter Nähe zum Palais Coburg und dem Winterpalast des Prinzen Eugen. Sie spazieren durch den benachbarten Stadtpark und dinieren im weltberühmten Steirereck. Binnen zehn Minuten flanieren Sie zur Wiener Staatsoper, zur Kärntner Straße, zum Stephansdom und weiter zum Graben. Kein Wunder also, dass auch ein Marriott und ein Ritz Carlton zu Ihren unmittelbaren Nachbarn zählen - das Stubenviertel ist schlichtweg allerbeste Lage.

- Beste Lage im Stubenviertel
- Direkt neben Stadtpark, Stubentor und Palais Coburg
- Unweit der Wiener Staatsoper, der Kärntner Straße und dem Stephansplatz
- Hervorragende Verkehrsanbindung (Zufahrt über Parkring, U-Bahn-Stationen U1, U3, U4; Straßenbahnlinien 2, 71, D; 4 Autominuten zum City Airport Train)

Für Detailinformationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Adriano A. Meixner jederzeit gerne unter der Telefonnummer 0676 70 45 152 zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 927.000,-**

Wohnfläche: **ca. 63,21 m²**

beziehbar ab: **03.12.18**
Zustand: **sehr gut**





Imperial Living

BERNARD

TOP 6 | 1. Stock | Wohnfläche: 63,21 m² | Freifläche: 6,66 m²



1	Vorraum	5,81 m ²	6	Balk	5,29 m ²
2	Abstellraum	2,65 m ²	7	WC	1,72 m ²
3	Wohnzimmer	24,37 m ²	8	Bader	6,66 m ²
4	Küche	11,08 m ²	1-7	Wohnfläche gesamt	63,21 m ²
5	Schlafzimmer	12,29 m ²			

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Zeichnungen sind als Orientierungshilfe zu verstehen. Die tatsächliche Ausführung kann von den gezeigten Zeichnungen abweichen. Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Flächenangaben sind ohne Gewähr.

