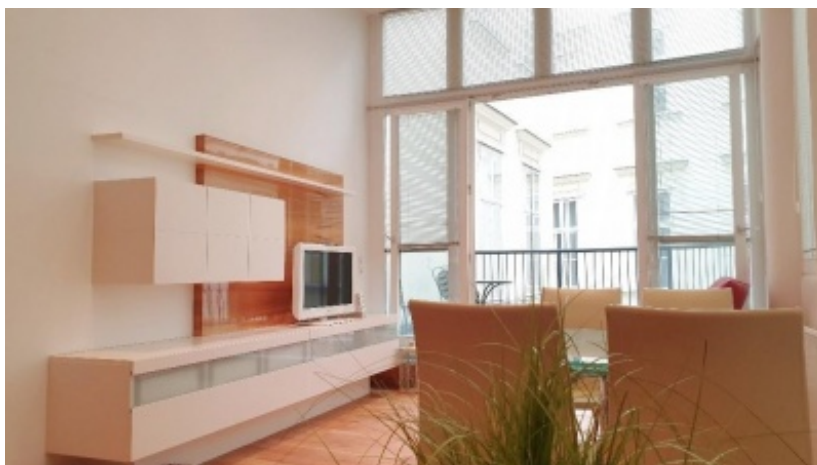


Kontakt



Office

Telefon : **+43 1 5137533**
E-Mail : **office@realis-consulting.at**
Büro : **Realis Consulting GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Getreidemarkt 14**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3635/659**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1010 Wien**
Kaufpreis: **€ 790.000,-**
Wohnfläche: **ca. 77,39 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

INNENSTADT-APARTMENT MIT TERRASSE NÄCHST STEPHANSPLATZ! SOFORT-INFO: 0676 442 76 29

Die denkmalgeschützte Liegenschaft wurde im Jahr 1722 im Hochbarock errichtet und besticht durch viele Stilelemente und Stuckdekor an den Fassaden. Die barocke Bausubstanz wurde laufend originalgetreu adaptiert, zuletzt wurde im Jahr 2018 das Dach neu gedeckt.

Die Lage in der Wiener Innenstadt könnte besser nicht sein, befindet sich das Gebäude doch inmitten des originalen Alt-Wiens am Franziskanerplatz, nur ein paar Schritte von der Kärntner Straße und vom Stephansplatz entfernt. So befinden sich in unmittelbarer Umgebung nicht nur die wichtigsten Sehenswürdigkeiten Wiens, sondern auch die begehrtesten Geschäftsviertel Am Graben, Kohlmarkt und Goldenes Quartier.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, die U-Bahnlinien der U1, U3 und U4 halten praktisch vor der Haustür.

Die verkaufsgegenständliche Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und dazu in absoluter Hof-Ruhelage. Sie ist über eine barocke Steintreppe erreichbar und wurde von Architektenhand durchplant und designt. Sie verfügt über einen atelier-artigen Wohnraum mit Galerie und Terrasse, eine komplett ausgestattete Maß-Einbauküche, einen Schlafraum mit Bad und Toilette, eine Gästetoilette, ein Gästebad und einen Arbeits- bzw. Gäste-Bereich. Ausgestattet ist die Wohnung mit Echtholzparketten, hell gefliesten Bädern, hochwertigen Armaturen und Geräten sowie diversen Maßmöbeln.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Gottfried Majdan jederzeit unter der Telefonnummer 0676 442 76 29 zur Verfügung.

Kaufpreis: € 790.000,-

Betriebskosten: € 162,-

Wohnfläche: ca. 77,39 m²

Terrassenfläche: 9 m²

beziehbar ab: sofort

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

WC: 2

Anzahl der Terrassen: 1

Möblierung: Küche

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr: ca. 1722

Zustand: sehr gut

HWB: 125.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: U-Bahn; **Lage:** Stadtzentrum; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt; **Ausstattung:** Wintergarten, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Gegensprechanlage, Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

