

## Kontakt



### Office

Telefon : **+43 1 5137533**  
E-Mail : **office@realis-consulting.at**  
Büro : **Realis Consulting GmbH**  
Adresse : **1010 Wien, Getreidemarkt 14**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3635/383**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1120 Wien, Meidling**  
Kaufpreis: **€ 348.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 110,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### RARITÄT! TOLLE LOFTWOHNUNG IN PERFEKTEM ZUSTAND NÄCHST SCHÖNBRUNNER STRASSE

Zum Verkauf gelangt eine Rarität am Wiener Immobilienmarkt: Ein perfekt ausgestattetes Loft mit Gewölbedecke, kompletter Designerküche, Wand- und Fußbodenheizung und erstklassiger Beleuchtungstechnik.

Die Loftwohnung betritt man im Hochparterre eines gepflegten und neu renovierten Jahrhundertwendehauses, hier befinden sich der Vorraum mit Garderobe, ein Gäste-WC und eine große Designerküche mit Essplatz. Über eine einladend beleuchtete Treppe gelangt man ins Souterrain mit Gewölbedecke, hier befinden sich der großflächige Wohn- und Schlafbereich, trennbar durch raumhohe Glaselemente, sowie das in eleganten Steinfarben gehaltene Badezimmer und ein Schrankraum. Sämtliche Fenster sind zum ruhigen Hof ausgerichtet, für ganzjähriges Wohlbefinden und ein tolles Raumklima sorgen Fußboden- und Wandheizung.

Die Ausstattung dieser Wohnung erfolgte absolut hochwertig und mit Liebe zum Detail, sowohl die verwendeten Materialien betreffend, als auch deren Verarbeitung.

Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin, hierfür steht Ihnen Herr Gottfried Majdan jederzeit unter seiner Mobilnummer 0676 442 76 29 zur Verfügung.

---

Kaufpreis: **€ 348.000,-**

Betriebskosten: **€ 250,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche:

ca. 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:

2.5

Bäder:

1

WC:

2

Keller:

Ja

Lift:

Ja

Möblierung:

Küche

Heizung:

Zentralheizung mit Gas

Baujahr:

ca. 1900

Zustand:

sehr gut

Geschosszahl:

2





